

**Burmistrz Ożarów Mazowieckiego
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 11/202, 11/203, 11/204, 11/205, 11/206, 11/210, 11/211, 11/212, 11/213, 11/214 i 11/215 położonej w obrębie ewidencyjnym SHR Płochocin, w gminie Ożarów Mazowiecki, przy czym przedmiotem sprzedaży jest odrębnie każda z ww. działek wraz z udziałem 1/18 w działce ewidencyjnej nr 11/207 z obrębu SHR Płochocin, w gminie Ożarów Mazowiecki

Przedmiotem przetargu jest:

sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 11/202, 11/203, 11/204, 11/205, 11/206, 11/210, 11/211, 11/212, 11/213, 11/214 i 11/215 położonej w obrębie SHR Płochocin, gminie Ożarów Mazowiecki dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00041539/3, przy czym przedmiotem sprzedaży jest odrębnie każda z ww. działek wraz z udziałem 1/18 w dz. ew. nr 11/207 z obr. SHR Płochocin.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolica - Józefów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 454/06 z dnia 12 września 2006 r., ww. nieruchomości przeznaczone są pod tereny parkingów, zespoły garaży i oznaczone są na rysunku planu symbolem 3KP.

Sprzedawane działki ewidencyjne nr 11/202, 11/203, 11/204, 11/205, 11/206, 11/210, 11/211, 11/212, 11/213, 11/214 i 11/215 wraz z udziałem w dz. ew. nr 11/207 z obr. SHR Płochocin, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipoteką oraz nie stanowią przedmiotu roszczeń.

Cena:

Cena wywoławcza każdej z działek wraz z udziałem 1/18 w dz. ew. nr 11/207 z obr. SHR Płochocin wynosi **8 800,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych) netto + VAT wg stawki obowiązującej.

Wadium:

880,00 złotych (słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych).

Wadium winno być wpłacone na rachunek bankowy Gminy Ożarów Mazowiecki: **15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 do dnia 23 września 2026 r.** z dopiskiem w tytule przelewu „wadium – nieruchomość garażowa dz. nr ... przy ul. Kasztanowej w obrębie ewidencyjnym SHR Płochocin”.

WAŻNE!!!

W tytule przelewu (w wykropkowanym miejscu) należy wpisać **nr ewidencyjny** wybranej działki, której dotyczy wpłata, w przeciwnym razie, w przypadku braku możliwości identyfikacji wadium w odniesieniu do konkretnej działki, wadium uznawane będzie za wpłacone wadliwie, a tym samym wpłacający nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy Gminy Ożarów Mazowiecki.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty wadium, w terminie trzech dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2026 r. o godzinie 10:00 w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim w sali konferencyjnej zlokalizowanej na II piętrze – sala numer 201.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- oryginału dowodu dokonania przelewu wadium,
- oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Ustnego Nieograniczonego,
- w przypadku osób fizycznych – ważnego dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób fizycznych występujących i chcących nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej - aktualnego zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, dowodów tożsamości, a w przypadku wystąpienia jednego ze współników spółki cywilnej oryginału stosownego pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych wpisanych do KRS, podmiotów wpisanych do KRS a niebędących osobami prawnymi – oryginał aktualnego (nie starszego niż 30 dni) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim niezbędne jest spełnienie następujących wymogów:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2026 r. poz. 236 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego małżonka, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego

dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu prawomocnego orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osoba ustalona jako nabywca wybranej działki ewidencyjnej wraz z udziałem 1/18 w działce ew. nr 11/207 z obr. SHR Płochocin zobowiązana jest najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny przedmiotu sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Ożarów Mazowiecki. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca wybranej działki ewidencyjnej wraz z udziałem 1/18 w działce ew. nr 11/207 z obr. SHR Płochocin uchyli się od zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w ww. ustawie. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży. Cudzoziemiec jest zobowiązany także do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w akcie notarialnym, koszty geodezyjne oraz inne wynikające z przepisów ustawowych, o ile takie koszty wynikną.

Wybór notariusza sporządzającego umowę sprzedaży wybranej działki ewidencyjnej wraz z udziałem 1/18 w działce ew. nr 11/207 z obr. SHR Płochocin, należy do **Sprzedającego**.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szkic lokalizacyjny przedmiotu sprzedaży

