

Umowa Nr RFZ.042.39.2026

na montaż urządzenia grzewczego w ramach *Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Ożarów Mazowiecki - edycja 2026* współfinansowanego ze środków budżetu gminy

zawarta w dniu w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Kolejowej 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP 118-17-66-202, REGON: 013271269

reprezentowaną przez **Pawła Kanclerza - Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Małgorzaty Piotrowskiej

zwaną dalej „Gminą”,

a

Panią/Panem

Seria oraz numer dowodu tożsamości

zwaną/ym dalej „Beneficjentem”, łącznie zwanych „Stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją *Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Ożarów Mazowiecki - edycja 2026*, ogłoszonego Zarządzeniem Nr B.0050.11.2026 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 8 stycznia 2026 r., zwanego dalej „Programem” oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego *Programu* w budynku mieszkalnym Beneficjenta.
2. Głównym celem *Programu* jest ochrona powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie redukcji niskiej emisji zanieczyszczeń.
3. Zakres *Programu* obejmuje zakup i montaż zestawu grzewczego na potrzeby ogrzewania prywatnych budynków mieszkalnych **na terenie Gminy**.

§ 2

1. Gmina, zobowiązuje się do udzielenia wsparcia finansowego tj. pieniężnej dotacji za zakup i montaż zestawu grzewczego przez Beneficjenta w nieruchomości położonej w miejscowości, ul., zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
2. Zakup i montaż nowego urządzenia grzewczego będzie realizowany przez Beneficjenta po podpisaniu niniejszej Umowy.
3. Wszelkie wydatki poniesione na wymianę urządzenia grzewczego przed podpisaniem Umowy nie będą refundowane.
4. Beneficjent oświadcza, że posiada zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku mieszkalnego wskazanego w ust. 1 na montaż urządzenia grzewczego na warunkach określonych w niniejszej Umowie (jeśli dotyczy).
5. Beneficjent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb prawidłowej realizacji *Programu* (poza danymi osobowymi, które są przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz w związku z zawartą umową), zgodnie z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz na nieodpłatne zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację *Programu*, włącznie z fotografiami z zewnątrz oraz wewnątrz budynku o którym mowa w ust.1, w zbiorze materiałów promocyjnych *Programu*.
6. Beneficjent oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości;
 - b) jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;

- c) urządzenie grzewcze, o którym mowa w ust. 1, nie będzie wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń w budynku, w którym powierzchnia prowadzonej działalności gospodarczej przekracza 30% całkowitej powierzchni budynku, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej Beneficjenta w stosunku do Gminy.

§ 3

1. Zarządzanie *Programem* i koordynacja jego realizacji jest powierzona Gminie Ożarów Mazowiecki.
2. W ramach *Programu* Beneficjentowi zapewnia się:
 - a) zarządzanie i nadzór nad *Programem* realizowanym na terenie Gminy;
 - b) dotację przekazywaną przez Gminę na rachunek bankowy Beneficjenta po zatwierdzeniu przez Gminę złożonego przez Beneficjenta formularza *Sprawozdania z realizacji wymiany urządzenia grzewczego*, zwanego dalej „*Sprawozdaniem*”, które stanowi Załącznik nr 2 do *Regulaminu Programu*;
3. Koszty wykonania instalacji zewnętrznej, przystosowania instalacji wewnętrznej do montażu nowego urządzenia grzewczego (m.in. montaż wkładu kominowego, montaż pompki do kondensatu, wykonanie wentylacji, dostawa czujników pogodowych, zestaw przewodów powietrzno-spalinowych, koszt wykonania opinii kominarskiej oraz koszty demontażu i utylizacji starego źródła ciepła) nie mogą zostać ujęte w fakturach VAT lub rachunkach potwierdzających poniesione koszty inwestycji. Ponoś je Beneficjent we własnym zakresie, jeśli zajdzie taka potrzeba.

§ 4

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Beneficjenta obejmują:
 - a) zakup i montaż urządzenia grzewczego, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy;
 - b) złożenie, w terminie 14 dni od dnia sporządzenia *Protokołu montażu i pierwszego rozruchu urządzenia grzewczego*, jednak nie później niż do dnia 30 października 2026 r., rozliczenia zadania tzn. złożenia do Urzędu Miejskiego formularza *Sprawozdania z realizacji wymiany urządzenia grzewczego* wraz z załącznikami tj.:
 - oryginały faktur VAT lub rachunków potwierdzających poniesione koszty inwestycji m.in. dowód zakupu nowego urządzenia, dowód poniesienia kosztów montażu wraz z potwierdzeniem dokonania ich płatności (dokumenty zostaną zwrócone Beneficjentowi po zatwierdzeniu *Sprawozdania* przez pracowników Referatu Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz opatrzeniu odpowiednią adnotacją o udzieleniu wsparcia),
 - dokument potwierdzający montaż nowego urządzenia grzewczego wystawiony przez uprawniony podmiot oraz zawierający potwierdzenie dokonania pierwszego rozruchu urządzenia grzewczego przez autoryzowanego serwisanta – jeśli dotyczy (wzór *Protokołu montażu i pierwszego rozruchu urządzenia grzewczego* stanowi Załącznik nr 3 do *Regulaminu Programu*),
 - dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę (formularz przyjęcia odpadów metali),
 - dokumentacja fotograficzna zamontowanego, nowego źródła ogrzewania,
 - inne dokumenty pozwalające na potwierdzenie realizacji wymiany źródła ciepła.
 - c) udostępnienie miejsca, w którym dokonano zmiany systemu ogrzewania w celu przeprowadzenia kontroli powykonawczej przez pracownika Urzędu Miejskiego. Termin oględzin zostanie uzgodniony telefonicznie;
 - d) dokonanie trwałej likwidacji/utylizacji dotychczasowego źródła ciepła na własny koszt oraz potwierdzenie tego faktu stosownym dokumentem, który przedstawi wraz z formularzem *Sprawozdania*, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę;
 - e) utrzymanie trwałości *Programu* w okresie 5 lat, liczonych od dnia montażu urządzenia grzewczego, używając wyłącznie zamontowanego w ramach *Programu* nowego urządzenia grzewczego jako podstawowego źródła ciepła w nieruchomości, jednocześnie utrzymując urządzenia i instalacje zamontowane w ramach zrealizowanej inwestycji w należyłym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów na własny koszt.

2. Niezłożenie przez Beneficjenta *Sprawozdania*, o którym mowa w ust. 1 we wskazanym terminie będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w *Programie* i rozwiązaniem Umowy.
3. Zatwierdzenie *Sprawozdania* nastąpi do 30 listopada 2026 r.
4. Niekompletne *Sprawozdanie* należy uzupełnić w terminie pozwalającym na jego zatwierdzenie zgodnie z punktem powyżej.
5. Wypłata wsparcia udzielanego Beneficjentowi nastąpi nie później niż do 15 grudnia 2026 r.
6. Wszelkie prace konieczne do wykonania montażu urządzenia grzewczego, wynikające z odrębnych decyzji Beneficjenta, Beneficjent musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę.
7. Do końca okresu 5 lat od dnia zakończenia *Programu*, do obowiązków Beneficjenta należy:
 - a) użytkowanie urządzenia grzewczego zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania instalacji w należytym stanie i zapewnienie jej sprawnego działania;
 - b) użytkowanie urządzenia grzewczego jako głównego źródła ogrzewania budynku;
 - c) zapewnienie dostępu do urządzenia grzewczego celem przeprowadzenia kontroli, przez przedstawicieli Gminy;
 - d) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających *Program*, w tym nadzoru, zarządzania i promocji *Programu*.

§ 5

1. Beneficjent może uzyskać maksymalnie do 80% dofinansowania wartości urządzenia grzewczego wraz z usługą montażu, jednak dofinansowanie to nie może wynieść więcej niż 7 000 zł na jedno gospodarstwo domowe.
2. Dofinansowanie może być przeznaczone wyłącznie na zakup urządzenia grzewczego (głównie na potrzeby ogrzewania nieruchomości ewentualnie wraz z funkcją ogrzewania ciepłej wody użytkowej), o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy wraz z usługą montażu i pierwszego rozruchu.
3. Dofinansowanie udzielane jest w formie pieniężnej dotacji po zatwierdzeniu przez Referat Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim *Sprawozdania* złożonego przez Beneficjenta *Programu*.
4. Wsparcie nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł, których łączna wartość dofinansowania przekroczy 100% wartości wydatków kwalifikowanych.
5. Beneficjent zobowiązany jest do pokrycia kosztów niekwalifikowanych, w przypadku ich wystąpienia. Poprzez koszty niekwalifikowalne Strony rozumieją w szczególności koszty: demontażu i utylizacji dotychczasowego źródła ciepła, modernizacji instalacji grzewczej w celu przystosowania jej do podłączenia nowego urządzenia grzewczego, w tym wkładu kominowego, wykonania przyłącza do sieci.
6. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez wybranego przez Beneficjenta Wykonawcę, nie ma możliwości instalacji urządzenia grzewczego w budynku Beneficjenta ani też na jego nieruchomości, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania w drodze wypowiedzenia ze skutkiem na dzień złożenia takiego oświadczenia.

§ 6

1. Beneficjent zobowiązany jest do uczestniczenia w kontroli powykonawczej przeprowadzanej przez pracownika Urzędu Miejskiego, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. c) i podpisania protokołu odbioru.
2. W razie stwierdzenia przez pracownika Urzędu Miejskiego nieprawidłowości w trakcie kontroli urządzenia grzewczego, Beneficjent zobowiązany jest do ich usunięcia.
3. W sytuacji, gdy w okresie trwałości *Programu* stwierdzone zostanie, iż Beneficjent bądź inne osoby dokonały jakichkolwiek przeróbek, modyfikacji, zmiany lokalizacji itd. urządzenia grzewczego bez zgody Gminy, a także zbycia urządzenia grzewczego, Gmina ma prawo odstąpić od umowy z obowiązkiem zwrotu przez Beneficjenta w pełnej wysokości otrzymanego dofinansowania.

§ 7

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie urządzenia grzewczego Beneficjent będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od wybranego przez siebie Wykonawcy dokumentu gwarancji.
2. Beneficjent ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę urządzenia grzewczego i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego urządzenia grzewczego w miejsce utraconego.

§ 8

1. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta, Beneficjent zobowiązuje się do zwrotu wypłaconej przez Gminę dotacji.
2. Beneficjent zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowane zostało urządzenie grzewcze, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na co Gmina wyraża zgodę. W szczególności Beneficjent zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.
3. Gmina może wykonać przysługujące jej na podstawie § 4 ust. 1 lit. d, § 4 ust. 6, § 5 ust. 6, § 6 ust. 3, § 8 ust. 1 umowne prawo odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia, kiedy przesłanka uprawniająca do odstąpienia do umowy ziszcza się.

§ 9

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta, jeden dla Gminy.
2. Zmiany w niniejszej Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GMINA

BENEFICJENT

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: „RODO”) Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim (dalej zwany: „Urzędem Miejskim”) z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim jest Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego, dane teleadresowe: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2, adres elektroniczny poczty e-mail: um@ozarow-mazowiecki.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, prosimy o kontakt z powołanym Inspektorem Ochrony Danych, pod adresem poczty elektronicznej e-mail: iod@ozarow-mazowiecki.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją *Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Ożarów Mazowiecki* (dalej zwany: „*Programem*”), zawarciem umowy w tej sprawie i jej realizacją, wykonaniem zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach władzy publicznej powierzonej Administratorowi, tj. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, c, e RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do realizacji *Programu* oraz inne, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ożarów Mazowiecki przetwarzają dane osobowe na polecenie Administratora (serwis sprzętu IT, dostawcy oprogramowania).
5. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, przez okres trwałości *Programu* (5 lat).
6. Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, przeniesienia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania.
7. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
8. Na podstawie danych osobowych nie dokonujemy profilowania oraz nie podejmujemy wobec osób, których dane dotyczą zautomatyzowanych decyzji będących jego wynikiem.
9. Udostępnienie danych osobowych jest warunkiem umownym oraz jest niezbędne do wzięcia udziału w *Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki*.

Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

.....
podpis Beneficjenta

OŚWIADCZENIE O WYBORZE URZĄDZANIA GRZEWCZEGO
w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Ożarów Mazowiecki na rok 2026

W związku z § 4 ust. 1 pkt a) oraz § 5 ust. 1 Umowy oświadczam, że w nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 zostanie zamontowane następujące urządzenie grzewcze:

..... - kocioł jednofunkcyjny/dwufunkcyjny/pompa ciepła, kocioł na biomasę, inne

..... - zasobnik c.w.u. o pojemności litrów

.....
podpis Beneficjenta