

**Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 167/11 i 167/12 z obrębu ewidencyjnego 0011 w Ożarowie Mazowieckim o łącznej powierzchni 386 m², w gminie Ożarów Mazowiecki

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 167/11 i 167/12 z obrębu ewidencyjnego 0011 w Ożarowie Mazowieckim o łącznej powierzchni 386 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00122750/0.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla obrębu ewidencyjnego 0011- część III uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr LXXVIII/726/24 z dnia 21.03.2024 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 24.04.2024 r. poz. 4699), ww. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym w planie symbolem 7U/P.

Nieruchomość jest zabudowana fragmentami budynków niemieszkalnych, które stanowią odrębny przedmiot własności.

Cena:

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 167/11 i 167/12 z obrębu ewidencyjnego 0011 w Ożarowie Mazowieckim o łącznej powierzchni 386 m² wynosi **240 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) **netto + VAT wg stawki obowiązującej.**

Wadium:

24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Wadium winno być wpłacone na rachunek bankowy Gminy Ożarów Mazowiecki: **15 1020 1185 0000 4602 0019 2351** **do dnia 31 października 2025 r.** z dopiskiem w tytule przelewu „wadium za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 167/11 i 167/12 z obrębu ewidencyjnego 0011 w Ożarowie Mazowieckim”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty wadium, w terminie trzech dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2025 r. o godzinie 11:00 w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim w sali konferencyjnej zlokalizowanej na II piętrze – sala numer 201.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- oryginału dowodu dokonania przelewu wadium,
- w przypadku osób fizycznych – ważnego dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób fizycznych występujących i chcących nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej - aktualnego zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, ważnego dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku wystąpienia jednego ze współników spółki cywilnej oryginału stosownego pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych wpisanych do KRS, podmiotów wpisanych do KRS a niebędących osobami prawnymi – oryginał aktualnego (nie starszego niż 30 dni) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, ważnego dowodu osobistego lub paszportu osób reprezentujących dany podmiot, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim niezbędne jest spełnienie następujących wymogów:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego małżonka, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu prawomocnego orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny przedmiotu sprzedaży osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Ożarów Mazowiecki. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego

w zawiadomieniu, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty wadium. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w ww. ustawie. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży. Cudzoziemiec jest zobowiązany także do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w akcie notarialnym, koszty geodezyjne oraz inne wynikające z przepisów ustawowych, o ile takie koszty wynikną.

Wybór notariusza sporządzającego umowę sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 167/11 i 167/12 z obrębu ewidencyjnego 0011 w Ożarowie Mazowieckim, w gminie Ożarów Mazowiecki, należy do **Sprzedającego**.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szkic lokalizacyjny przedmiotu sprzedaży

