

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EW. 6/214 POD CENTRUM KULTURY W OŻAROWIE MAZOWIECKIM



LEGENDA

A. BRYLA BUDYNKU CENTRUM KULTURY

- 1 GŁÓWNY KORPUS BUDYNKU - II KONDYGNACJE NAZIEMNE
- 2 OŚMIOTOROWA KRĘGIELNIA Z PEŁNYM ZAPLECZEM - I KONDYGNACJA W PARTERZE
- 3 BIBLIOTEKA, CZYTELNA, SALE KOMPUTEROWE I CZĘŚCIAMI MAGAZYNOWYMI
- 4 ZADASZONE PRZEJŚCIE I PRZEJAZD NA PLAC OD STRONY POŁUDNIOWEJ (W POZIOMEJ PARTERU) I ZADASZONY TARAS RESTAURACJI (POZIOM PIĘTRO)

- 5 TARAS WIDOKOWY II KONDYGNACJE
- 6 KAWIARNIA / RESTAURACJA / LODZIARNIA

B. SEKTOR CZYTELNI

- 1 ZADASZONY TARAS WYPOCZYNALNI NALEŻĄCY DO KAWIARENKI (PARTER)
- 2 ZADASZONY TARAS I-GO PIĘTRA NALEŻĄCY DO CZYTELNI
- 3 URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO WYPOCZYNKU: ŁAWKI, HAMAKI, STOLIKI TERENOWE

C. PLAC ZABAW DLA DZIECI

- 1 PIEROTA OGRÓDOWA CZĘŚCIOWO OSŁONIĘTA JAKO INTEGRALNY ELEMENT PLACU ZABAW
- 2 MURKI DO GRAFFITI
- 3 SKARPA I EKRANY ODDZIAŁAJĄCE (HAŁAS) MIĘDZY PLACEM GŁÓWNYM A PLACEM DLA DZIECI
- 4 HUŚTAWKI, BUJAWKI I TP.
- 5 MIEKKIE POWIERZCHNIE DLA ĆWICZEŃ RÓWNOWAGI DOMKI ZABAWOWE Z MINI ZJEZDZALNAMI PIASKOWICZ
- 6 ZJEZDZALNIA DLA DZIECI STARSZYCH
- 7 TUNELE
- 8 PARK LINOWY
- 9 GUMOWE FIGURY, BUJAKI NA SPRĘŻYNACH
- 10 ŁAWKI DLA RODZICÓW

D. PLAC EKSPOZYCJI I WYSTAW PLENEROWYCH ZE ZROZNICOWANĄ POSADZKĄ I ZMIENNĄ ARANŻACJĄ

- 1 EKSPOZYTORY PLANISZOWE
- 2 EKSPOZYTORY I POSTUMENTY

E. GŁÓWNY PLAC CENTRUM KULTURY

- 1 GŁÓWNE OŚWIEśLENIE PLACU
- 2 GŁÓWNE WEJŚCIE DO CZĘŚCI DYDAKTYCZNEJ BUDYNKU
- 3 GŁÓWNE WEJŚCIE DO FOYER SALI WIDOWISKOWO-BALOWEJ
- 4 WYŚCIE EWAKUACYJNE NA PLAC "J"

F. ŚCIEŻKA EDUKACYJNA WIEDZY O REGIONIE

- 1 SEKTOR SŁUŻĄCY DO ZWIEKSZENIA POJEMNOŚCI PLACU PRZY IMPREZACH MASOWYCH (NP. DOŻYŃKI)
- 2 WYSOKIE OŚWIEśLENIE DLA POTRZEB IMPREZ MASOWYCH
- 3 SPECJALNIE UKSZTAŁTOWANA SKARPA DLA OPTYCZNEGO WYDZIELENIA PŁYTY PLACU

H. SEKTOR ZAMYKAJĄCY PIERZĘ PLACU

- 1 PŁYTA (KORYTO GRANITOWE) Z PASEM FONTANN O RÓŻNEJ WYSOKOŚCI
- 2 PUNKTOWE OŚWIEśLENIE WODY

I. TEREN REKREACJI BIERNEJ

- 1 PARASOLE
- 2 STOLIKI RESTAURACYJNE
- 3 ŁAWKI, HAMAKI I ZIELEŃ IZOLACYJNA

- 1 PLAC ZORGANIZOWANY DLA CZĘŚCIEJ EWAKUACJI SALI WIDOWISKOWO-BALOWEJ OKAZJONALNIE WYKORZYSTYWANY DLA POSTOJU FOODTRUCKÓW Z MIEJSCEM DO JEDZENIA I PARASOLAMI
- 2 ZAOPATRZENIE I GŁÓWNE WEJŚCIE DO CZĘŚCI KUCHENNEJ

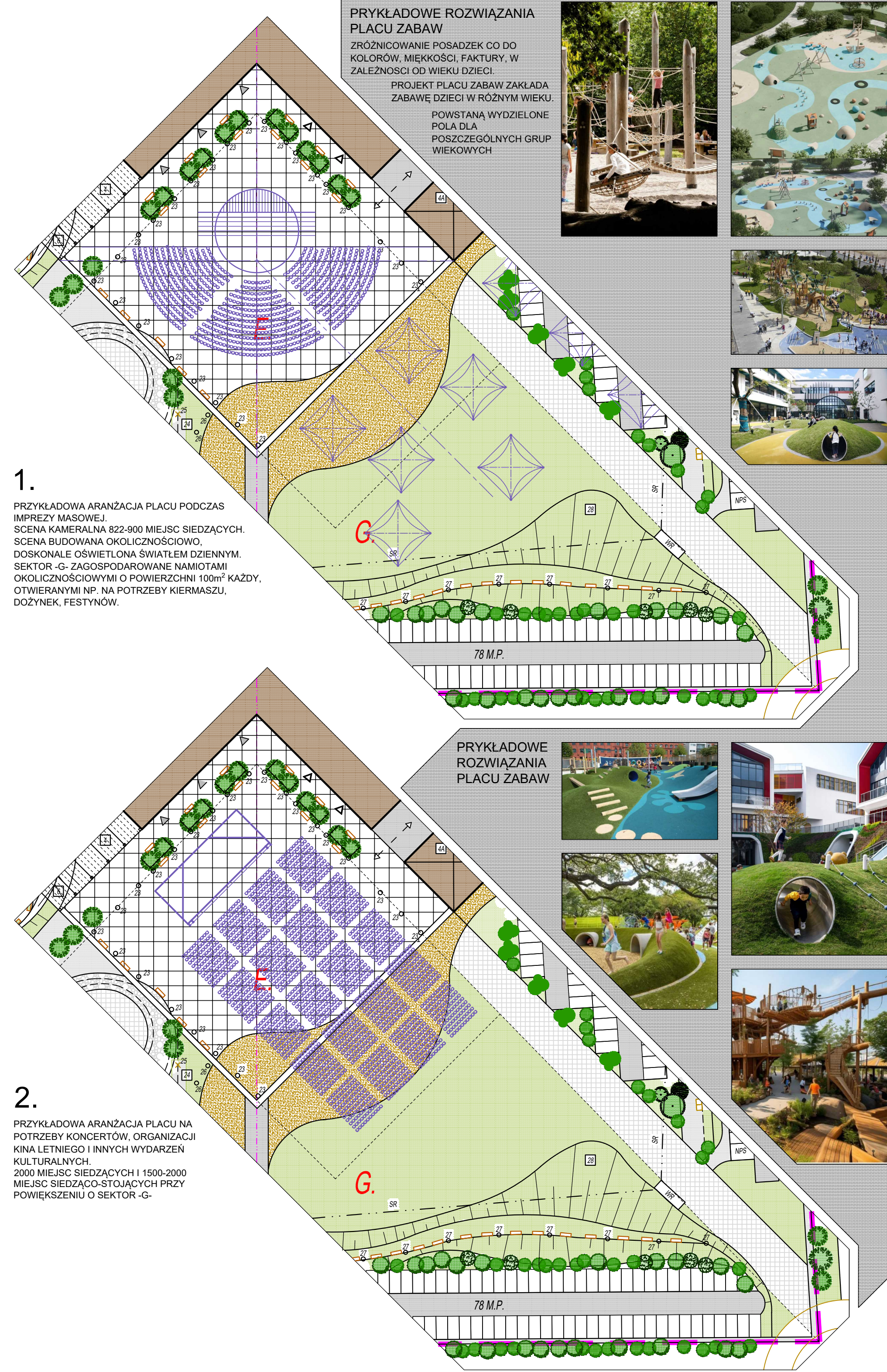
K. TEREN TECHNICZNY KOMUNIKACJA, OKAZJONALNIE MIEJSCE POSTOJU DLA TOY-TOY OW (SYTUOWANE OD STRONY WSCHODNIEJ)

- 1 WIATA ROWEROWA
- 2 SR STREFA GRANICZNA WJAZDU ROWERÓW
- 3 MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 4 DROGA POŻAROWA: DRT DROGA TECHNICZNA

ZŁACUNKOWE DANE BUDYNKU:

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY KUBATUROWEJ ~ 4 700 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU ~ 3900 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I KONDYGNACJI ~ 3 100 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II KONDYGNACJI ~ 500 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁOŚCI OBIEKTU ~ 7 200-7 500 m²
- POWIERZCHNIA TARASÓW WIDOKOWYCH ~ 1 200 m²
- POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PARKINGÓW ~ 10 800 m²
- POWIERZCHNIA PLACU (60x60m) ~ 3 600 m² (POWIEKSZENIE DO 4 900 m²)

ZAPROJEKTOWANO ~ 400 MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE, W TYM ~ 6 MIEJSC SPECYJALNYCH DLA SŁUŻB.



1.

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PLACU PODCZAS IMPREZY MASOWEJ
SCENA KAMERALNA 822-900 MIEJSC SIEDZĄCYCH.
SCENA BUDOWANA OKOLICZNOŚCIOWO.
DOSKONAŁE OŚWIEśLENIA ŚWIATEŁMI DZIENNYMI.
SEKTOR -G- ZAGOSPODAROWANIE NAMIOTAMI OKOLICZNOŚCIOWYMI O POWIERZCHNI 100m² KAŻDY, OTWIERANIMI NP. NA POTRZEBY KIERMASZU, DOŻYŃEK, FESTYNÓW.

2.

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PLACU NA POTRZEBY KONCERTÓW, ORGANIZACJI KINA LETNIEGO I INNYCH WYDARZEŃ KULTURALNYCH.
2000 MIEJSC SIEDZĄCYCH I 1500-2000 MIEJSC SIEDZĄCO-STOJĄCYCH PRZY POWIEKSZENIU O SEKTOR -G-.

OPIS OZNACZEŃ:

SEKTOR A:

- 1 BUDYNEK GŁÓWNY CENTRUM KULTURY:
 - PRAWA STRONA - SALA TEATRALNO-KONCERTOWA NA 350-400 OSÓB, SCENA O POWIERZCHNI OKOŁO 120m² Z ZAPLECZEM, MAGAZYNAMI, GARDEROBAMI, KUCHNIĄ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM I ZAPLECZEM (TECHNOLOGIA PRZYGOTOWANIA POSIŁKÓW DO PODSTAWOWYCH PRODUKTÓW, WYKORZYSTYWANA RÓWNIEŻ DLA KÓŁ GOSPODYNI, KURSÓW KULINARNYCH, ORAZ DO OBSŁUGI SALI BANKIETOWEJ - PRZY PRZEKSZTAŁCENIU) SALA Z PEŁNYMI WEZŁAMI SANITARNYMI, SZATNIAMI, ANTRESOLĄ (WYJŚCIE NA TARAS Z ANTRESOLĄ I BALKONU - DROGA EWAKUACYJNA)
 - REZYSERNA NA PIĘTRZE POŁĄCZONA ZE STUDIEM NAGRAŃ I MONTAŻU
 - BRYLA GŁÓWNA - DWUKONDYGNACYJNA Z DACHEM JAKO KONDYGNACJĄ TECHNICZNĄ
 - GŁÓWNE WEJŚCIE I FOYER SALI TEATRALNO-KONCERTOWO-BANKIETOWEJ OD STRONY PLACU
 - WYJŚCIE EWAKUACYJNE NA PLAC OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ
- LEWA STRONA - GŁÓWNA RECEPCJA Z OCHRONĄ I CZĘŚCIĄ INFORMACYJNĄ, SZATNIAMI, TOALETAMI, KOMUNIKACJĄ PIONOWĄ (KLATKI SCHODOWE, WINDY), POCEKALNIA Z KAWIARENKĄ, STREFA CISZY, SALE ZABAW DLA DZIECI, KUCHNIA MALARSKA, PRACOWNIA RZĘBY, PRACOWNIA PLASTYCZNE Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM
- NA PIĘTRZE: SALE MUZYCZNE (DŁUGA INSTRUMENTALNE I WOKALNE), SALA MUZYCZNA DO PRÓB ZESPOŁÓW, CHÓRÓW, SALA TANCEJNA DLA PRÓB INDYWIDUALNYCH I ZESPOŁOWYCH, ZAPLECZE: GARDERÓB, MAGAZYNÓW, TOALET, POMIESZCZENIE TECHNICZNYCH I CZYSTOŚCI
- STREFA BIUROWO-ADMINISTRACYJNA CAŁEGO KOMPLEKSU

- 2 KRĘGIELNIA WCHODZĄCA W SKŁAD BUDYNKU GŁÓWNEGO:
 - KRĘGIELNIA OŚMIOTOROWA Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM TORÓW, ORAZ SZATNIAMI, TOALETAMI
 - BRYLA BUDYNKU CZĘŚCIOWO PARTEROWA
- 3 BIBLIOTEKA WCHODZĄCA W SKŁAD BUDYNKU GŁÓWNEGO:
 - PARTER - WEJŚCIE OD STRONY OGRÓDU, ORAZ OD STRONY PODJAZDU, FOYER, KLATKA SCHODOWA, WINDY, SZATNIA, TOALETY, ZAPLECZE I MAGAZYN
 - CZYTELNA CZASOPISM, MINIBAR, KAWIARNIA, ZADASZONY TARAS
 - I PIĘTRO - BIBLIOTEKA I CZYTELNA, WYJŚCIE NA TARAS Z ANTRESOLĄ, ZADASZONA ZIELONA PERGOLA, STREFA CISZY
 - II PIĘTRO - SALE KOMPUTEROWE, STREFA CISZY
- 4A TARAS WIDOKOWY ZAKOŃCZONY ZADASZENIEM PRZEZIERNYM:
 - TARAS WYKORZYSTYWANY RÓWNIEŻ JAKO MIEJSCE DLA STOLIKÓW RESTAURACJI I KAWIARNI DZIAŁAJĄCEJ CAŁY ROK (NP. AJENT) POD TARASEM PRZEJŚCIE NA PLAC SŁUŻĄCE RÓWNIEŻ JAKO DOJAZD TECHNICZNY I DROGA PRZECIWOŻAROWA DLA OBSŁUGI IMPREZ MASOWYCH
- 4B WIEŻA WIDOKOWA - TARAS WYKODKÓW TRZYKONDYGNACYJNY, Z PEŁNYM SPEKTRUM WIDOKU NA PLAC I TEREN WOKÓŁ NIEGO. WIEŻA STANOWI DOMINANTĘ TERENOWĄ ZA SPECJALNYM OŚWIEśLENIEM. PUNKT WIDOCZNY Z PRAWIE KAŻDEGO MIEJSCA ZAGOSPODAROWANIA TERENU JAKO DROGA EWAKUACYJNA
- 4C RESTAURACJA / KAWIARNIA / LODZIARNIA Z TARASEM NA POZIOMEJ PLACU I TARASEM WIDOKOWYM NA POZIOMEJ PIĘTRZE ZADASZONYM PERGOŁĄ

SEKTOR B:

- 1 ZIELEŃNY OGRÓD CZYTELNI I BIBLIOTEKI. STREFA CISZY I WYPOCZYNKU Z HAMAKAMI I LEŻAKAMI. ZIELEŃ WYSOKA IZOLACYJNA, ALEJKI, TRAWNIKI
- 2 ZADASZONY TARAS ZE STOLIKAMI Z KAWIARENKI
- 3 STREFA CICHEGO I SPOKOJNEGO SPĘDZANIA CZASU Z LITERATURĄ

SEKTOR C:

- 1 PLAC ZABAW DLA DZIECI W RÓŻNYCH GRUPACH WIEKOWYCH UKSZTAŁTOWANY KASKADAMI I NASYPAMI. WYDZIELONY ZIELENIĄ WYSOKĄ, IZOLACYJNĄ, ORAZ EKRANAMI STANOWIĄCYMI MAŁE SCENKI WSPINACZKOWE
- 2 ZROZNICOWANA POSADZKA PLACU CO DO FAKTURY I KOLORÓW, BEZPIECZNY MATERIAŁ, POSADZKI MIEKKIE I POLMIEKKIE, SYPKIE
- 3 PERGOLA - MIEJSCE WYPOCZYNKU RODZICÓW, ZADASZENIE - DACH PRZEZIERNY
- 4 MURKI DO GRAFFITI
- 5 EKRANY - SCIANKI WSPINACZKOWE
- 6 HUŚTAWKI WAHADŁOWE, ŁAŃCUCHOWE
- 7 DOMKI ZABAWOWE, MAŁE ZJEZDZALNIE, KRÓTKIE ZIĄDY LINOWE, URZĄDZENIA DO WSPINANIA
- 8 ZJEZDZALNIE DLA STARSZYCH DZIECI
- 9 TUNELE W NASYPIE POKRYTYM MIEKKIM MATERIAŁEM
- 10 PARK LINOWY
- 11 GUMOWE FIGURY, GASZENICE, RÓWNOWAŻNIE, BUJAKI NA SPRĘŻYNACH
- 12 ŁAWKI, KOSZE NA ŚMIECI

SEKTOR D:

- 1 PLAC EKSPOZYCJI I WYSTAW PLENEROWYCH, WYSTAWY OKOLICZNOŚCIOWE, PLASTYCZNE (RZĘBA, INSTALACJE PRZESTRZENNE)
- 2 WIEŻA INFORMACJA MULTIMEDIALNA
- 3 ZROZNICOWANA DWUBARWNA POSADZKA O DOWOLNIE URZĄDZANYM OWALNYM PLACYKU CENTRALNYM W BEZPOŚREDNIM SASIEDZTWE GŁÓWNEGO PLACU

SEKTOR E:

- 1 GŁÓWNY PLAC CENTRUM KULTURY ZAPROJEKTOWANY Z SRODKU CIĘŻKOŚCI ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO. PLAC O WYMIARACH 60x60m O UJEDNOLICZONEJ POSADZCE Z WYDZIELONĄ ZIELENIĄ, ZORGANIZOWANĄ BEZPIECZNĄ STREFĄ OD BUDYNKU GŁÓWNEGO
- 2 PLAC OTWARTY SWA DŁUŻSZA PRZĘKĄTNĄ NA UL. SOCHACZEWSKĄ I NA STRONĘ POŁUDNIOWĄ - PEŁNE SPEKTRUM OŚWIEśLENIA (WSCHÓD-POŁUDNIE-ZACHÓD) POPRZECZ WYDZIELENIE RYSUNKIEM POSADZEK PLAC POMIĘCI: W GŁÓWNYM OBRYSIE OK. 3 TYSIĘCY OSÓB. POWIEKSZONY SYSTEMATYCZNIE AŻ DO SKARP I ŁĄCZNIE Z NACHYLENIEM SKARPY POJEMNOŚĆ PLACU MOŻNA ZWIEKSZYĆ DO OK. 5 TYSIĘCY OSÓB

SEKTOR F:

- 1 ŚCIEŻKA EDUKACYJNA WIEDZY O REGIONIE
- 2 WIEŻA INFORMACJA MULTIMEDIALNA
- 3 CHARAKTERYSTYCZNE DLA REGIONU DRZEWIA I KRZEWY
- 4 RUMOSZ ROŚLINNY, ORAZ MIEJSCA CHOWU I ROZMNAŻANIA OWADÓW
- 5 ARTEFAKTY, KOPALINY, ZNALEZISKA ZIEMI OŻAROWSKIEJ (ESPOZYCJE ZMIENNE W DOWOLNEJ ARANŻACJI)
- 6 TABLICE INFORMACYJNE, LUB INTERAKTYWNE
- 7 PASIEKA
- 8 ŁĄKI KWIETNE
- 9 ZIELEŃ MIODODAJNA, WYSOKA I NISKA

SEKTOR G:

- 1 ZIELEŃ TRAWIASTA OBSIANA MIESZANKĄ GATUNKÓW TRAW SPECJALNYCH DO DEPTANIA I UGNATANIA.
- 2 SEKTOR SŁUŻĄCY DO OBSŁUGI PLACU GŁÓWNEGO PODCZAS DUŻYCH IMPREZ MASOWYCH, ORAZ DO BIERNEGO WYPOCZYNKU MIESZKAŃCÓW

SEKTOR I:

- 1 ZORGANIZOWANA ZIELEŃ SŁUŻĄCA STREFIE WYPOCZYNKU PRZY RESTAURACJI
- 2 LEŻAKI, STOLIKI DO GIER PLANISZOWYCH (SZACHY, WARCZABY)

SEKTOR J:

- 1 PLAC SŁUŻĄCY DO ORGANIZACJI STREFY FAST-FOOD (TYPU FOODTRACK), GRILLE I KUCHNIA SEZONOWA Z PARASOLAMI I ZADASZENIAMI DLA SPOŻYWIENIA REGIONALNYCH DAŃ
- 2 PLAC PRZEZNACZONY RÓWNIEŻ DO EWAKUACJI I ZBIÓRKI W CZASIE IMPREZ MASOWYCH

SEKTOR H:

- 1 PLACYK ZAPROJEKTOWANY JAKO ZESPÓŁ FONTANN, ORAZ ILUMINACJI ŚWIETLNEJ
- 2 POSADZKA ZE SZLACHECZNEGO MATERIAŁU (NP. GRANIT CIEMNY I CZARNY), ELEMENT TWORZĄCY POŁUDNIOWO-ZACHODNIĄ PIERZĘ PLACU

SEKTOR K:

- 1 SEKTOR TECHNICZNY DLA UMIESZCZENIA TOALET PRZENOŚNYCH NA OKOLICZNOŚĆ IMPREZ MASOWYCH, WYIZOLOWANY ZIELENIĄ

