

ZARZĄDZENIE nr B.0050.225.2025

Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego

z dnia 6 sierpnia 2025 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Fabrycznej 5 zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 3/15 w obrębie ewidencyjnym SHR Płochocin wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w gminie Ożarów Mazowiecki i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego zarządza,

co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych:
 - a) nr 1 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 24,53 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2453/67468,
 - b) nr 2 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 39,86 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3986/67468,
 - c) nr 3 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,19 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3819/67468,
 - d) nr 4 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,52 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3852/67468,
 - e) nr 5 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,48 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3848/67468,
 - f) nr 6 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 33,89 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3389/67468,
 - g) nr 7 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,45 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3845/67468,
 - h) nr 8 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,51 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3851/67468,

- i) nr 9 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 38,78 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3878/67468,
- j) nr 10 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 25,92 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2592/67468,
- k) nr 11 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 41,98 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4198/67468,
- l) nr 13 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 40,60 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4060/67468,
- m) nr 14 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 40,76 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4076/67468,
- n) nr 16 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 40,63 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4063/67468,
- o) nr 17 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 40,46 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4046/67468,
- p) nr 18 w budynku przy ul. Fabrycznej 5 o pow. 39,98 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3998/67468,

zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce ewidencyjnej nr 3/15 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00044583/7.

2. Wyznacza się Komisję Przetargową do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w składzie:

Dariusz Skarżyński – Przewodniczący

Elżbieta Jastrzębska-Józwiak – Zastępca Przewodniczącego

Joanna Wachnik – Członek

Halina Sochacka – Członek

Jakub Ciećwierz – Członek

Małgorzata Rutkowska – Członek

Natalia Ciejka - Członek

Marcin Kostrzewski – Członek

Konrad Liszkiewicz – Członek

Dorota Misztal – Członek.

3. W przypadku nieobecności któregoś z członków wymienionych w pkt 2, Komisja Przetargowa działa bez uzupełniania składu w składzie co najmniej 3-osobowym.

§ 2

- 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- 2. Regulamin przetargu, w którym w szczególności został określony zakres zadań Komisji

Przetargowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 sierpnia 2025 r.

BURMISTRZ

/-/ Paweł Kanclerz

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Ogłoszenie,
2. Załącznik nr 2 – Regulamin Przetargu Ustnego Nieograniczonego