

## INFORMACJA Opłata roczna za użytkowanie wieczyste

W przypadku gdy przed dniem 31 marca 2019 r. nie otrzymają Państwo zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości **uzasadnione jest wniesienie do 31 marca opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w dotychczasowej wysokości**. Należy pamiętać, że do czasu otrzymania zaświadczenia o przekształceniu, nie ma pewności, że przekształcenie nastąpiło. W przypadku otrzymania zaświadczenia w późniejszym terminie będzie możliwe przekięgowanie wpłaconej kwoty na poczet opłaty przekształceniowej.

W przypadku zapłaty na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki przez byłego użytkownika wieczystego opłaty za użytkowanie wieczyste w 2019 r., **warunkiem jej przekięgowania i zaliczenia na opłatę przekształceniową** będzie uzyskanie przez byłego użytkownika wieczystego zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie oraz **złożenie przez niego dyspozycji przekięgowania zapłaconej opłaty**.

W przypadku zgłoszenia przez byłego użytkownika wieczystego zamiaru uiszczenia **wpłaty jednorazowej** warunkiem przekięgowania wcześniej wpłaconej opłaty rocznej będzie złożenie przez byłego użytkownika wieczystego dyspozycji jej przekięgowania.

W przypadku powstania **nadpłaty** po dokonaniu rozliczenia przypisanych należności i dokonanych wpłat, zwrot nadpłaty dokonywany będzie na wniosek osoby wpłacającej.

W razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z Urzędem Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pokój 212 i 213 tel. (022) 731 32 08 lub (022) 731 32 09.